

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59517/2664 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α. 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την 85204/2589/12.12.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Β' 808).

3. Την από 12.2.91 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 12.3.91 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ελένης Χατζησταματίου και Νικολάου Μπόμπολου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αιξωνέων 22, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Θησείου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Χατζησταματίου και Νικολάου Μπόμπολου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.84 Π. Δ/γμα (Δ' 35/1985), επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα στο εσωτερικό του καθώς και η ανακατασκευή του κτίσματος του δώματος (όροφο εν εσοχή).

2. Το νέο κτίσμα στο δώμα τίθεται σε απόσταση 3,25 μέτρων από την κύρια όψη του κτιρίου, στο περίγραμμα του υπάρχοντος και επικαλύπτεται από κεραμοσκεπή στέγη.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του όλου κτίσματος ορίζεται σε 8,55 μέτρα (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 17.10.84 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 35Δ/85).

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4262/83/8.2.1991 (2)

Πεζοδρόμηση της οδού ΡΟΔΩΝΟΣ από την οδό ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ μέχρι την οδό ΕΥΑΓΓ. ΧΟΛΗΣ και πεζοδρόμηση της οδού Δεληλάμπρου από την οδό Ρόδωνος μέχρι την οό Παν. Εσοδείων στο Δήμο Βύρωνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2

4. Των υπ' αριθμ. 1/12.2.90 και 12/27.10.89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα.

5. Την υπ' αριθμ. 4262/83/8.2.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Την πεζοδρόμηση της οδού ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ μέχρι την οδό ΕΥΑΓΓ. ΣΧΟΛΗΣ.

2. Την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού ΔΕΛΗΛΑΜΠΡΟΥ από την οδό ΡΟΔΩΝΟΣ μέχρι την οδό ΠΑΝ. ΕΣΟΔΕΙΩΝ, όπως φαίνεται και στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση.

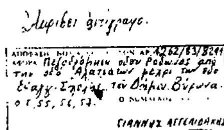
3. Αχριβές αντίγραφο του παραπάνω σχεδίου θα είναι αναρτημένο στο γραφείο Τροποποιήσεων της Νομαρχίας Αθηνών επί εικοσαήμερο από την ημερομηνία δημοσιευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της κυβέρνησης για την ενημέρωση κάθε ενδιαφερομένου.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

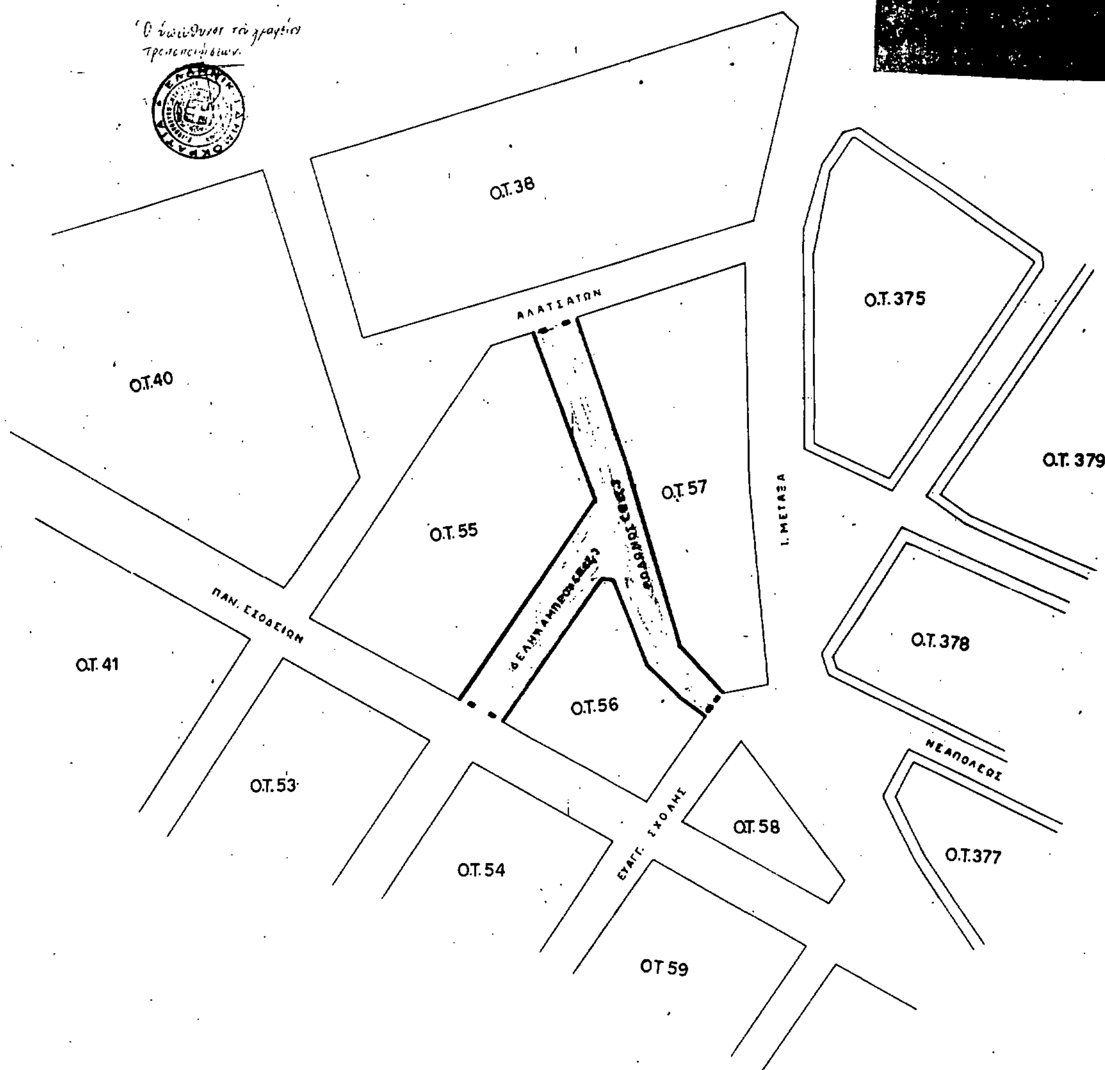
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ







Αριθ. 1528/20.5.1991 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τός της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α).

4. Την υπ' αριθμ. 206/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. (πρακτικό 8/90) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην οδό Ζωαγορά πόλης ξάνθης και συγκεκριμένα η ταύτιση των οικοδομικών γραμμών με την υφιστάμενη κατάσταση - λόγω αναντιστοιχίας του ρυμοτομικού σχεδίου - προκειμένου να τακτοποιηθούν τα ευρισκόμενα επί της οδού αυτής οικόπεδα.

2. Καθορίζεται

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας - Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1 (ένα).

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:200

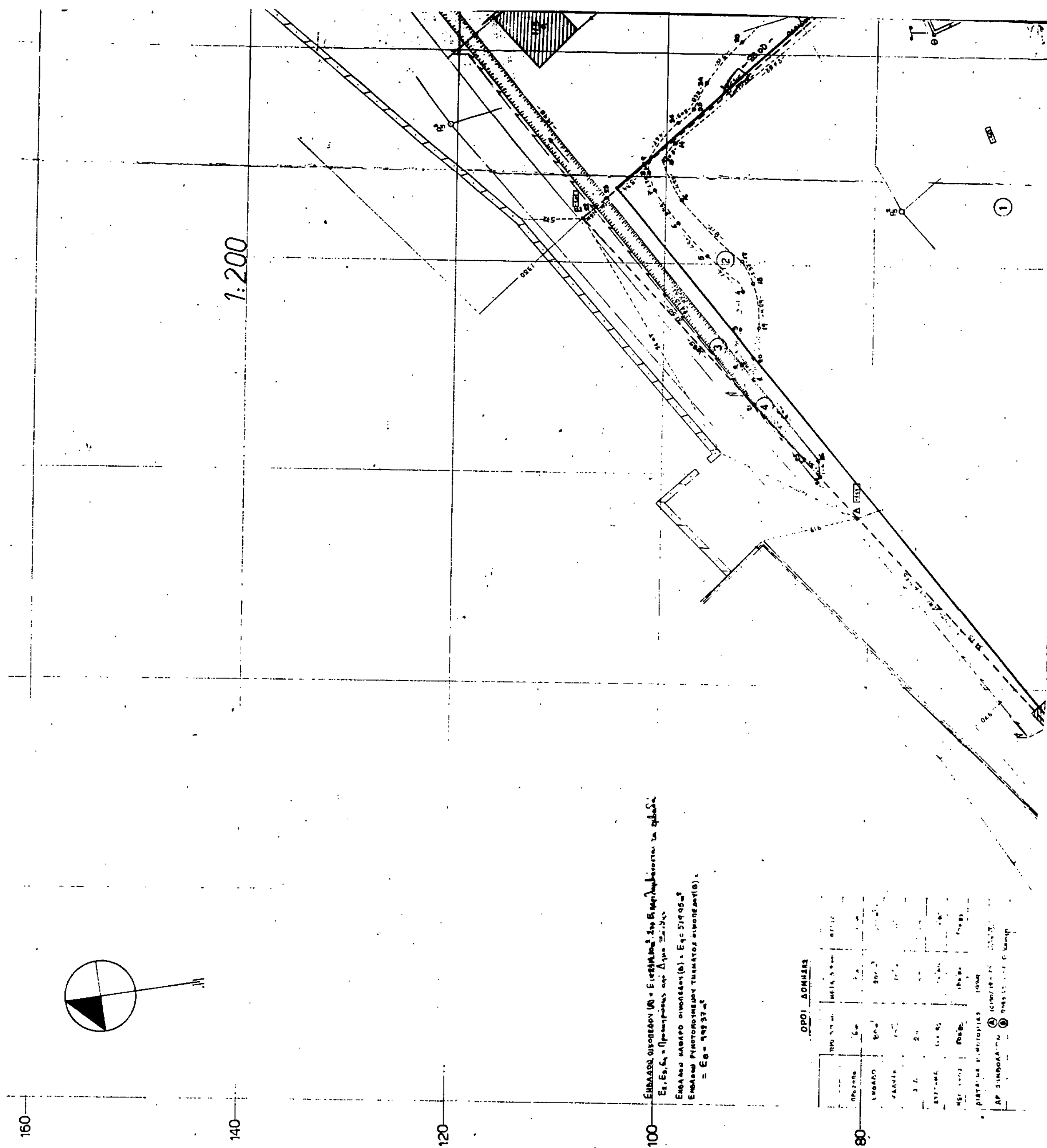
Άρθρο 2

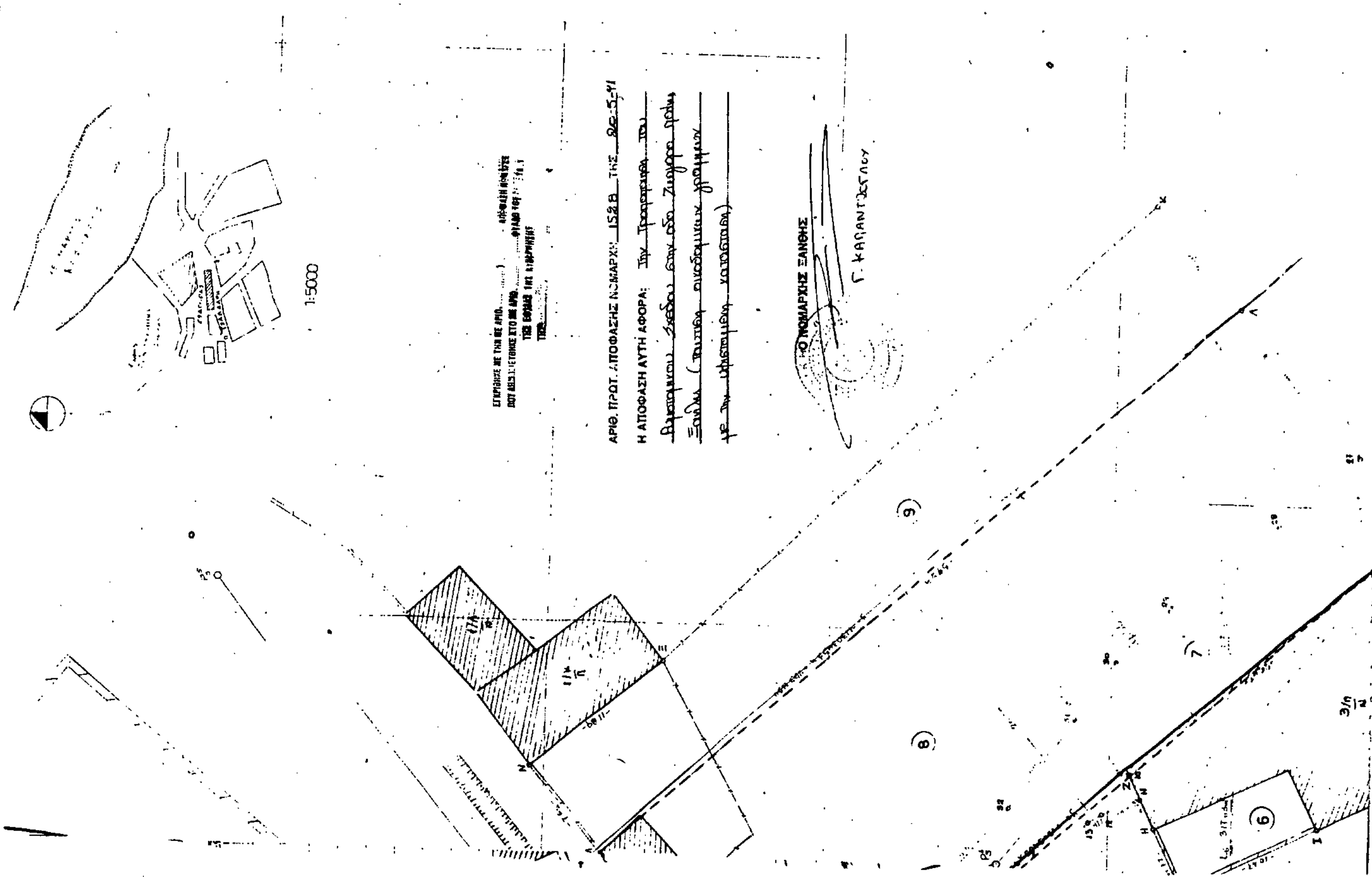
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 20 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ


1:200
160
140
120
100
80
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ


1:5000
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ:
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΖΩΑΓΟΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

(1)	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	(A)
(2) (3) (4) (5) (7)	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	
(6)	ΝΕΟΔΜΗΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
(8) (9)	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	(B)

(B)	x(m)	y(m)	33
A	165.11	71.49	34
27	152.90	62.82	35
28	147.80	48.55	36
29	142.10	75.80	9
30	138.10	79.70	23
31	134.00	82.00	M

32

Εε = 991.97

20 40 60 80 100 120

-20 ±0.0 20 40

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ

Ζαχόπουλος Δημήτριος

Συμεωνίδου Παρθενόπη

Μπαλτζοπούλου Κατερίνα

Χατζηγρηγορίου Α.

Βύρβας Διονύσιος



ΤΟ.ΠΟ.

εργοδότης: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΥΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

έργο:

θέση: ΣΩΛΓΟΡΑΣ

μελετητές: ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

κλίμακα: 1:200

χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

Αριθ. Απόφασης Δημ. Συμβουλίου 205/90.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ξάνθη 7-2-1991

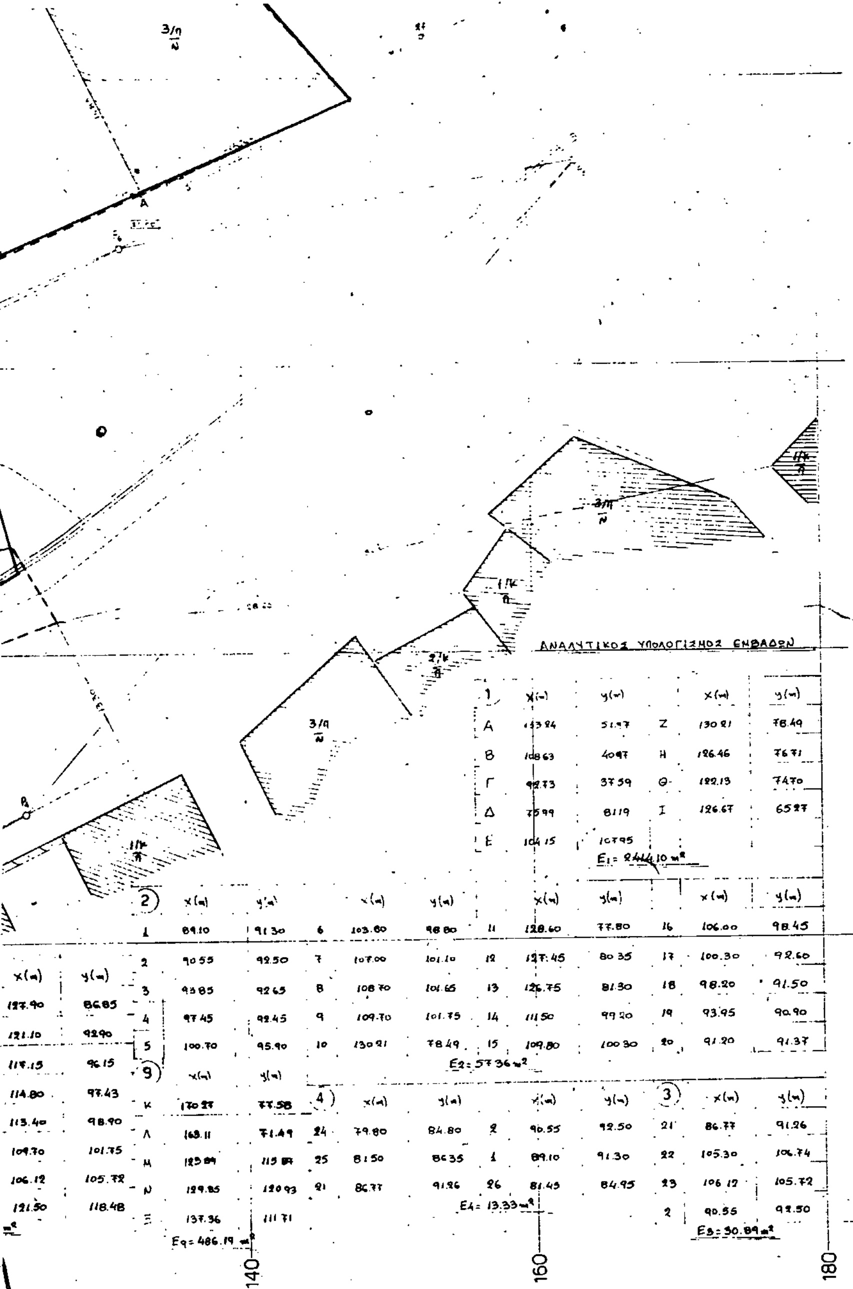
Θεόδωρος Ε. Καλαϊτζής

Δήμαρχος Ξάνθης

ΧΡΗΣ... Σ. Γ. ... [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΞΑΝΘΗ · Α.Φ.Μ. 43390982



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

1	x(m)	y(m)		x(m)	y(m)
Α	113.84	51.97	Ζ	130.81	78.49
Β	108.63	40.97	Η	126.46	76.71
Γ	92.73	37.59	Θ	122.13	74.70
Δ	75.99	81.19	Ι	126.67	65.87
Ε	104.15	107.95			

E_1 = 2444.10 m²

2	x(m)	y(m)		x(m)	y(m)		x(m)	y(m)		x(m)	y(m)
1	89.10	91.30	6	103.60	98.80	11	128.60	77.80	16	106.00	98.45
2	90.55	92.50	7	107.00	101.10	12	127.45	80.35	17	100.30	92.60
3	93.85	92.65	8	108.70	101.65	13	126.75	81.30	18	98.20	91.50
4	97.45	92.45	9	109.70	101.75	14	111.50	99.20	19	93.95	90.90
5	100.70	95.90	10	130.81	78.49	15	109.80	100.30	20	91.20	91.37

E_2 = 57.36 m²

4	x(m)	y(m)		x(m)	y(m)
24	79.80	84.80	2	90.55	92.50
25	81.50	86.35	1	89.10	91.30
21	86.77	91.86	26	81.45	84.95

E_4 = 13.33 m²

3	x(m)	y(m)
21	86.77	91.26
22	105.30	106.74
23	106.12	105.72
2	90.55	92.50

E_3 = 30.89 m²

9	x(m)	y(m)
Κ	170.27	77.58
Λ	168.11	71.49
Μ	125.89	115.89
Ν	129.85	120.93
Ξ	137.36	111.71

E_9 = 486.19 m²

x(m)	y(m)
127.90	86.85
121.10	92.90
117.15	96.15
114.80	97.43
113.40	98.90
109.70	101.75
106.12	105.72
121.50	118.48

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον Πύργο Ν. Ηλείας.

Οι Δημήτριος Φωτίου και Διονύσιος Μαρκόπουλος, Α.Δ.Τ. Ι. 208088/7.8.74 Η' Παρ. Ασφ. Αθηνών και Θεόδωρος Αλεξίου και Ελένης κάγκουρας, Α.ΔΤ. Θ. 77235/20.12.1967 Α.Τ. χρεστένων, κάτοικοι Επιταλίου κατέθεσαν στο Ταμείο παρακαταθηκών & Δανείων (Γραφείο Παρ/κών πύργου) ποδό δραχμών εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (999.500), εκδοθέντος του αριθ. 48077/23.5.91 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι νομίμως (με δικαστική απόφαση) λόγω αβεβαιότητας περί το πρόσωπο των δικαιούχων της αποζημιώσεως που έχει καθοριστεί προσωρινά με τη 14/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηλείας, βάσει της υπ' αριθμ. 1/1988 (αριθ. πρωτ. 241/22.1.1988) πράξεως αναλογισμού και αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Πύργου (ανασύσταση της υπ' αριθμ. 8/1986 πράξεως) και του τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού Τρύφωνα Σεφερλή που τη συνοδεύει (ως παράρτημα). για την εφαρμογή του σχεδίου ρυμοτομίας της κοινότητας Επιταλίου Ηλείας που έχει εγκριθεί με το από 7.5.1873 Β.Δ., με τις παρακάτω διακρίσεις:

α) δραχ. 105.600 για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2 για το τμήμα με τα στοιχεία 25-26-27-29-25, ήτοι για 26,40 $μ^2$ (εικαζόμενος δικαιούχος: Ουρανία χήρα Νικολάου Οικονόμου), για την οποία (αποζημίωση) είναι υπόχρεη η ιδιοκτησία με τον αριθμό 1 (εικαζόμενος ιδιοκτήτης: Νικόλαος Βελισσάρης).

β) δραχ. 15.000 για αποζημίωση της ίδιας παραπάνω ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2 για περίφραξη 15μ (στο παραπάνω τμήμα των 26,40 $μ^2$ με σύρμα δικτυωτό τετραγ. διατομής πάχους 2 χιλ. (χωρίς βάση από σκυρόδεμα), για την οποία (αποζημίωση) είναι υπόχρεη η κοινότητα Επιταλίου Ηλείας.

γ) δραχ. 302.000 για αποζημίωση της ιδιοκτησίας με τον αριθμό 1 λόγω προσχύρωσης για το τμήμα με στοιχεία 32-33-34-32, ήτοι για 9 $μ^2$, και λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα με στοιχεία 33-25-24-23-31-32-33, ήτοι για 66,50 $μ^2$ (εικαζόμενος δικαιούχος: Νικόλαος Βελισσάρης), για την οποία (αποζημίωση) είναι υπόχρεη η ιδιοκτησία με τον αριθμό 7 (εικαζόμενος ιδιοκτήτης: πέτρος Καλεπανάγος).

δ) δραχ. 154.500 για αποζημίωση της ίδιας αμέσως παραπάνω ιδιοκτησίας με τον αριθμό 1 για περίφραξη 24μ. (στα παραπάνω τμήματα των 9 $μ^2$ και 66,50 $μ^2$) με σύρμα δικτυωτό τετραγ. διατομής πάχους 2 χιλ. (χωρίς βάση από σκυρόδεμα) (δραχ. 24.000), για ξύλινο παράπηγμα (στα ίδια παραπάνω τμήματα) 27$μ^3$ (δραχ. 40.500) και για ένα πηγάδι (στα ίδια παραπάνω τμήματα) (δραχ. 90.000) για την οποία (αποζημίωση) είναι υπόχρεη η Κοινότητα Επιταλίου Ηλείας, και

ε) δραχ. 422.400 για αποζημίωση της ιδιοκτησία με τον αριθμό 2Α λόγω προσχύρωσης για το τμήμα με στοιχεία 35-33-34-36-35. ήτοι για 38,10 $μ^2$, και λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα με στοιχεία 33-25-29-40-47-39-36-35-33, ήτοι για 67,50 $μ^2$ (εικαζόμενος δικαιούχος: Ουρανία χήρα Νικολάου Οικονόμου), για την οποία (αποζημίωση, είναι υπόχρεη η ιδιοκτησία με τον αριθμό 7 (εικαζόμενος ιδιοκτήτης: Πέτρος Καλεπανάγος).

Η παραπάνω δημόσια κατάθεση γίνεται από τους καταθέτες, ως επισπεύδοντες την εφαρμογή του σχεδίου ρυμοτομίας (κατά τα παραπάνω), για λογαριασμό των υπόχρεων στην αποζημίωση) κατά τις παραπάνω διακρίσεις, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός τους κατά των τελευταίων. (Αριθμ. διπλ. Δικ. Εισ. Αθηνών 4701899/91).

Πύργος, 23 Μαΐου 1991

Οι Καταθέτες

ΔΗΜ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΟΔ. ΚΑΓΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ